



2024-145566

OP-DL.402.487.2024.2

Poznań, 2024-09-09

URZĄD MIEJSKI W UJŚCIU
PLAC WIOSNY LUDÓW 2
64-850 UJŚCIE
2024-145566

Plan ogólny

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ujście.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 29 sierpnia 2024 r. (data wpływu: 30 sierpnia 2024 r.) znak: GP.6721.1.1.2024 zawiadamiające o podjęciu przez Radę Miejską w Ujściu uchwały Nr XLIX/360/2024 z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ujście (zwanego dalej „planem ogólnym”) informujemy, iż przez teren gminy Ujście przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem:

- gazociąg DN 80 odgałęzienie Czarnków, rok budowy 1985, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa;
- gazociąg DN 200 odgałęzienie Trzcianka, rok budowy 1998, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa;
- gazociąg DN 100 odgałęzienie Ujście, rok budowy 1974, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa;
- gazociąg DN 200 odgałęzienie Ujście II, rok budowy 1991, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa;
- gazociąg DN 400 relacji Rogoźno - Piła, rok budowy 1973, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa;
- stacja pomiarowa Ujście na Koszalin;
- stacja redukcyjno-pomiarowa Ujście.

Plany lokalizacji obiektów budowlanych i terenowych w sąsiedztwie gazociągów podlegają ograniczeniom wskazanym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (zwane dalej „Rozporządzeniem”, DZ. U z 2013 r., poz. 640). Szerokość strefy kontrolowanej gazociągu, zgodnie z przywołanym wcześniej

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10-11

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**

Rozporządzeniem, zależy od roku jego budowy (wydania pozwolenia na budowę), średnicy, ciśnienia nominalnego oraz rodzaju obiektu lokalizowanego w jego sąsiedztwie.

Zgodnie z zapisami załącznika nr 2 Rozporządzenia (określającymi szerokość strefy kontrolowanej gazociągu wybudowanego przed 12.12.2001 r.) dla gazociągów:

- DN 80 odgałęzienie Czarnków, rok budowy 1985, obowiązuje strefa kontrolowana zmniejszona o maksymalnym zasięgu 30,0 m (tj. 15,0 m na stronę gazociągu od jego osi);
- DN 200 odgałęzienie Trzcianka, rok budowy 1998, obowiązuje strefa kontrolowana zmniejszona o maksymalnym zasięgu 30,0 m (tj. 15,0 m na stronę gazociągu od jego osi);
- DN 100 odgałęzienie Ujście, rok budowy 1974, obowiązuje strefa kontrolowana zmniejszona o maksymalnym zasięgu 30,0 m (tj. 15,0 m na stronę gazociągu od jego osi);
- DN 200 odgałęzienie Ujście II, rok budowy 1991, obowiązuje strefa kontrolowana zmniejszona o maksymalnym zasięgu 30,0 m (tj. 15,0 m na stronę gazociągu od jego osi);
- DN 400 relacji Rogoźno - Piła, rok budowy 1973, obowiązuje strefa kontrolowana zmniejszona o maksymalnym zasięgu 76,0 m (tj. 38,0 m na stronę gazociągu od jego osi).

Szerokości strefy kontrolowanej dla wybranych rodzajów obiektów terenowych podane są w tabeli nr 1 załącznika nr 2 Rozporządzenia. Przepisy Rozporządzenia dopuszczają jednocześnie zmniejszenie wymienionych w załączniku szerokości stref kontrolowanych pod warunkiem spełnienia określonych wymagań technicznych. Dla gazociągów, dla których obowiązuje strefa kontrolowana zmniejszona wszystkie obiekty terenowe, których szerokość strefy kontrolowanej wynikającej z Rozporządzenia jest większa niż szerokość strefy kontrolowanej zmniejszonej, tj.: 30,0 m dla gazociągów DN 80 odgałęzienie Czarnków, DN 200 odgałęzienie Trzcianka, DN 100 odgałęzienie Ujście, DN 200 odgałęzienie Ujście II oraz 76,0 m dla gazociągu DN 400 relacji Rogoźno – Piła można lokalizować względem gazociągu w odległościach nie mniejszych niż połowa szerokości strefy zmniejszonej, tj. odpowiednio: 15,0 m i 38,0 m, natomiast obiekty, których szerokość strefy kontrolowanej jest mniejsza niż szerokość strefy kontrolowanej zmniejszonej można lokalizować względem gazociągu w odległościach wynikających z obowiązującego Rozporządzenia.

Wokół terenu stacji gazowych strefy nie wyznacza się, jednakże z uwagi na występujące procesy technologiczne istnieje możliwość okresowego zwiększenia hałasu pracy stacji, co należy uwzględnić przy przeznaczaniu terenów pod zabudowę, zwłaszcza mieszkaniową.

W granicach opracowania planu ogólnego została wydana:

- decyzja Wojewody Wielkopolskiego nr 22/2022 z dnia 20 czerwca 2022 r. (IR-III.747.26.2022.10) o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Remont gazociągu DN400 Rogoźno – Piła”.
- decyzja Wojewody Wielkopolskiego nr 40/2022 z dnia 18 listopada 2022 r. (IR-III.747.59.2022.10) o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Remont gazociągu DN400 Rogoźno – Piła”.

W ww. decyzjach ustalono granice obszarów, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek prawny (ograniczenie bezterminowe i czasowe). Zakresy ograniczeń przedstawione zostały w załącznikach do ww. decyzji.

Uzgodniony przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Plan Rozwoju GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2024 - 2033 nie zakłada realizacji zadań inwestycyjnych na przedmiotowym terenie.

W przypadku planów realizacji zamierzeń inwestycyjnych w obszarze strefy kontrolowanej zachodzi konieczność ich szczegółowego uzgodnienia u Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu.

Prosimy o uwzględnienie powyższego, odpowiednio do zakresu i przedmiotu planu ogólnego. Dokładny przebieg sieci gazowej należy ustalić zgodnie z danymi zawartymi w bazach uzbrojenia terenu (GESUT), prowadzonych przez właściwe ośrodki dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

Ponadto wnioskujemy by w planie ogólnym, dla istniejących elementów naziemnych infrastruktury ww. sieci gazowej:

- stacja pomiarowa Ujście na Koszalin, zlokalizowana na działce o nr ewid. 390/3, obręb ewidencyjny Byszki, gmina Ujście;
- stacja redukcyjno-pomiarowa Ujście, zlokalizowana na działce o nr ewid. 545, obręb ewidencyjny Miasto Ujście, gmina Ujście;

przewidzieć strefę infrastrukturalną „SI” o profilu podstawowym: „teren infrastruktury technicznej”, wraz z dopuszczeniem profilu dodatkowego: „teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód”. Należy uwzględnić również dojazd do ww. infrastruktury.

Jednocześnie informujemy, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Z poważaniem

Grzegorz Kachelek
Dyrektor Oddziału

Sprawę prowadzi: Sylwia Łopatka, tel. 61 8544 424, email: sylwia.lopotka@gaz-system.pl

Załączniki:

Mapka poglądowa z przebiegiem sieci gazowej.